

BRANŻA
KREDYTOWA:
WZORZEC UMOWY
KREDYTU HIPOTECZNEGO



4 CZERWCA 2025 R. NA STRONIE UOKiK POJAWIŁ SIĘ KOMUNIKAT DOTYCZĄCY PROPOZYCJI WPROWADZENIA JEDNOLITYCH WZORCÓW UMÓW O KREDYT HIPOTECZNY. CO WARTO WIEDZIEĆ?

1

STAŁA STOPA PROCENTOWA

Prezes UOKiK proponuje rozpoczęcie prac legislacyjnych nad ustawą wprowadzającą jednolity wzorzec umów o kredyt hipoteczny oparty o okresowo stałą stopę procentową.

2

OBOWIĄZYWANIE WZORCA

Wzorzec nie mógłby być modyfikowany przez kredytodawców i miałby obowiązywać (w kształcie określonym ustawą) wszystkich kredytodawców.

3

BRAK DODATKOWYCH KOSZTÓW

Wprowadzenie wzorca uniemożliwiłoby sprzedaż dodatkowych usług kredytobiorcom (poza ubezpieczeniem nieruchomości), co zmniejszyłoby dodatkowe koszty po stronie kredytobiorców.

4

ZASADY OBLICZANIA REKOMPENSATY

We wzorcu umowy jednolicie zostałyby określone zasady obliczania i maksymalna wysokość rekompensaty, przysługującej bankowi w razie skorzystania z prawa wcześniejszej spłaty.

5

CEL WPROWADZENIA WZORCA

Celem wprowadzenia jednolitego wzorca jest zarówno zabezpieczenie interesów konsumentów, jak i ograniczenie ryzyka prawnego po stronie banków.



KWKR **FINTECH** DESK



GABRIELA KOCUREK

radca prawny, ekspert ds. FinTech

gabriela.kocurek@kwkr.pl

+48 690 302 211

MARTA ŁUKASIEWICZ

adwokat, associate

marta.lukasiewicz@kwkr.pl

+48 690 205 021



KWKR Konieczny Wierzbicki i Partnerzy
ul. Kącik 4 | 30 -549 Kraków | kwkr.pl | Tel: +48 12 39 57 161

**OUTSOURCING
REGULOWANY**

**CHMURA
W FINANSACH**

**COMPLIANCE
INSTYTUCJI
FINANSOWEJ**

BNPL

**ESG
W FINANSACH**

**KWKR
FINTECH DESK**

KRYPTOAKTYWA

**USŁUGI
PŁATNICZE**

**CERTYFIKACJA
W OBSZARZE ICT**

**AI
W FINANSACH**

DORA

**INSTYTUCJE
POŻYCZKOWE**